

ISSN 0239-8265

DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA NOWOSĄDECKIEGO

Nowy Sącz, dnia 16 listopada 1995 r. **Nr 30/95**

Treść:
Poz.: Str.

UCHWAŁA

130

UCHWAŁA Nr XIV/104/95 RADY GMINY MSZANA DOLNA z dnia 28 września 1995 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16 poz. 95, Nr 32 poz. 191, Nr 34 poz. 199, Nr 43 poz. 253; Nr 89 poz. 518; z 1991 r. Nr 4 poz. 18, Nr 110 poz. 473; z 1992 r. Nr 85 poz. 428, Nr 100 poz. 499; z 1993 r. Nr 17, poz. 78; z 1994 r. Nr 122, poz. 593; 1995 r. Nr 74, poz. 368), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1994 r.) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78) Rada Gminy Mszana Dolna na wniosek Zarządu Gminy uchwala co następuje:

§ 1

Zmienia się miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna zwany dalej „miejscowym planem" wprowadzonym Uchwałą Nr XX/142/94 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 28 marca 1994 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Nowosądeckiego Nr 9/94, poz. 104, Nr 14/94, poz. 164, Nr 20/94, poz. 217 i Nr 25/94, poz. 287) w ten sposób:

1. Dla części terenów rolniczych z ograniczonym dopuszczeniem zabudowy zagrodowej oznaczonych w miejscowym planie symbolem RM, RP (działki nr ewidencyjny 554/2 i 554/3 położone w Kasince Małej) objętych zmianą i oznaczonych na rysunku zmiany planu ustala się obecnie: teren oznaczony symbolem MN przeznacza się dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem drobnych usług nieuciążliwych. Wielkość działek należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do funkcji, potrzeb i ukształtowania terenu, przy uwzględnieniu odnośnych przepisów. Obowiązuje zachowanie wolnego od zainwestowania pasa terenu wykazanego w ewidencji jako leśny (Ls), tzw. korytarza ekologicznego. Zakazuje się odprowadzania ścieków do gruntu i wód płynących. Zabudowa do dwóch kondygnacji naziemnych, podpiwniczenie max. do —1,50 m nad poziom terenu. Dostosować bryłę budynku do architektury regionalnej (dachy o nachyleniu 35°—45°). Ustala się wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości działki na — 20%.
2. Integralną częścią zmiany planu są rysunki planu stanowiące załącznik do uchwały.

§ 2

Traci moc Uchwała Nr XX/142/94 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 28 marca 1994 r. w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna w części ustaleń wprowadzonych zmianą.

§ 3

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy Mszana Dolna.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Mszanie Dolnej i w miejscach publicznych na terenie gminy, a wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady Gminy: Czesław Filipiak

Wydawca: Wojewoda Nowosądecki — Redakcja: Urząd Wojewódzki — Wydział Organizacji i Nadzoru, N. Sącz, ul. Jagiellońska 52 — Redaktor naczelny: Seweryn Głębowski
Tłoczono z polecenia Wojewody Nowosądeckiego z dnia 16 listopada 1995 r. w NFUG „Nowomag" Wydział Poligraficzny Nowy Sącz
Organizacja druku i kolportażu — Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w N. Sączu, ul. Jagiellońska 52 — tel. 43-74-23 Nakład 230 Cena: 0,40/4000

Załącznik do
Uchwały Nr XIV/104/95
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 28 września 1995 r.
w sprawie wprowadzenia zmiany.

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna skala 1:5 000 zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/142/94 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 28 marca 1994 r.
wieś: Kasinka Mała



USTALENIA:

granica opracowania

MR,MN	tereny skoncentrowanego mieszkalnictwa rolniczego i jednorodzinnego
RP,RM	tereny rolnicze z ograniczonym dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
RL	tereny leśne

Obszar objęty zmianą planu:

MN	teren zabudowy jednorodzinnej